

**UMOWA PODZIAŁU MAJĄTKU WSPÓLNEGO
DOTYCZĄCA
SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU**

- dane osobowe małżonków/byłych małżonków, takie jak obywatelstwo, kraj urodzenia, imiona, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania z kodem pocztowym, seria, numer i termin ważności dokumentu tożsamości, PESEL i obecny stan cywilny (zameżna/zonaty, wdowa/wdowiec, rozwiedziona/rozwiedziony)
- dokument pełnomocnictwa - jeśli w imieniu strony działa pełnomocnik
- odpis skrócony aktu małżeństwa
- wypis aktu notarialnego umowy majątkowej małżeńskiej lub odpis orzeczenia sądu, wprowadzające rozdzielną majątkową – o ile podział majątku wspólnego jest dokonywany w trakcie trwania małżeństwa
- odpis prawomocnego wyroku rozwodowego - o ile podział majątku wspólnego jest dokonywany po ustaniu małżeństwa
- numer księgi wieczystej prowadzonej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – o ile takowa jest prowadzona
- podstawa nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przez małżonków (również podstawa nabycia poprzednika prawnego małżonków, o ile małżonkowie nabyli przedmiot umowy tytułem dziedziczenia)
- zaświadczenie wydane w trybie art. 19 ust. 6 ustawy o podatku od spadków i darowizn przez właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że nabycie przez małżonków spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu było zwolnione od podatku od spadków i darowizn/że należny podatek od spadków i darowizn został zapłacony/zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – o ile nabycie przez małżonków spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nastąpiło w drodze dziedziczenia, zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, zachowku, przy czym co do nabycia w drodze zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności tylko o ile nastąpiło w dniu 01 stycznia 2007 roku lub później

- (i) umowa kredytu, (ii) zaświadczenie wydane przez bank – wierzyciela hipotecznego, z którego treści wynika w szczególności stan aktualnego zadłużenia wobec banku z tytułu umowy kredytu zabezpieczonej hipoteką, numer rachunku bankowego właściwego do spłaty zadłużenia, potwierdzenie, że po dokonaniu całkowitej spłaty kredytu na wskazany rachunek bankowy bank wyda wszelkie dokumenty niezbędne do wykreślenia hipoteki obciążającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz (iii) dyspozycja wcześniejszej spłaty kredytu – o ile spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest obciążone hipoteką, a w ramach rozliczeń między małżonkami spłacany jest ten kredyt
- zaświadczenie wydane przez spółdzielnię zawierające co najmniej następujące dane: nazwę i REGON spółdzielni; komu i na jakiej podstawie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu; numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się lokal; informację, czy dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jest prowadzona księga wieczysta; oznaczenie lokalu (numer lokalu, z czego się składa lokal – rodzaj izb, kondygnacja, powierzchnia użytkowa); potwierdzające brak zaległości w opłatach z tytułu korzystania z lokalu
- zaświadczenie wydane przez spółdzielnię dotyczące spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu stanowiące podstawę założenia księgi wieczystej, zawierające co najmniej następujące dane: nazwę, KRS i REGON spółdzielni; komu i na jakiej podstawie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu; numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się lokal; informację, że dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta; oznaczenie lokalu (numer lokalu, z czego się składa lokal – rodzaj izb, kondygnacja, powierzchnia użytkowa) - o ile dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu będzie zakładana księga wieczysta
- stanowiący podstawę wpisu do księgi wieczystej wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal - o ile dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu będzie zakładana księga wieczysta
- aktualne zaświadczenie potwierdzające, że w lokalu nikt nie jest zameldowany na pobyt stały ani na pobyt czasowy - o ile nabywca żąda takiego dokumentu
- świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu – o ile nabywca żąda takiego dokumentu

- dotyczące stron zaświadczenia o niezaleganiu wobec ZUS i US – o ile nabywca żąda takich dokumentów
- wartość rynkowa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu będącego przedmiotem umowy podziału majątku wspólnego (nie musi być potwierdzona wyceną rzeczoznawcy)
- warunki umowy podziału majątku wspólnego, w tym kwoty spłat/dopłat, sposób zapłaty (gotówka/przelew), numer rachunku bankowego strony zbywającej właściwy do zapłaty, terminy zapłaty, termin wydania przedmiotu umowy na rzecz nabywcy, itp. - jeśli umowa podziału majątku zawierana jest jako umowa odpłatna (ze spłatą/dopłatą)

CSJ