

**UMOWA PODZIAŁU MAJĄTKU WSPÓLNEGO  
DOTYCZĄCA  
PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI  
(I POSADOWIONYCH NA GRUNCIE BUDYNKÓW/BUDOWLI/URZĄDZEŃ)**

- dane osobowe małżonków/byłych małżonków, takie jak obywatelstwo, kraj urodzenia, imiona, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania z kodem pocztowym, seria, numer i termin ważności dokumentu tożsamości, PESEL i obecny stan cywilny (zameżna/zonaty, wdowa/wdowiec, rozwiedziona/rozwiedziony)
- dokument pełnomocnictwa - jeśli w imieniu strony działa pełnomocnik
- odpis skrócony aktu małżeństwa
- wypis aktu notarialnego umowy majątkowej małżeńskiej lub odpis orzeczenia sądu, wprowadzające rozdzielną majątkową – o ile podział majątku wspólnego jest dokonywany w trakcie trwania małżeństwa
- odpis prawomocnego wyroku rozwodowego - o ile podział majątku wspólnego jest dokonywany po ustaniu małżeństwa
- numer księgi wieczystej prowadzonej dla prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (i posadowionych na gruncie budynków/budowli/urządzeń)
- podstawa nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (i posadowionych na gruncie budynków/budowli/urządzeń) przez małżonków (również podstawa nabycia poprzednika prawnego małżonków, o ile małżonkowie nabyli przedmiot umowy tytułem dziedziczenia)
- zaświadczenie wydane w trybie art. 19 ust. 6 ustawy o podatku od spadków i darowizn przez właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że nabycie przez małżonków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (i posadowionych na gruncie budynków/budowli/urządzeń) było zwolnione od podatku od spadków i darowizn/że należny podatek od spadków i darowizn został zapłacony/zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – o ile nabycie przez małżonków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (i posadowionych na gruncie budynków/budowli/urządzeń) nastąpiło w drodze dziedziczenia, zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, zachowku, przy czym co do nabycia w drodze zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia

darczyńcy, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności tylko o ile nastąpiło w dniu 01 stycznia 2007 roku lub później

- (i) umowa kredytu, (ii) zaświadczenie wydane przez bank – wierzyciela hipotecznego, z którego treści wynika w szczególności stan aktualnego zadłużenia wobec banku z tytułu umowy kredytu zabezpieczonej hipoteką, numer rachunku bankowego właściwego do spłaty zadłużenia, potwierdzenie, że po dokonaniu całkowitej spłaty kredytu na wskazany rachunek bankowy bank wyda wszelkie dokumenty niezbędne do wykreślenia hipoteki obciążającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz (iii) dyspozycja wcześniejszej spłaty kredytu – o ile prawo użytkowania wieczystego nieruchomości (i posadowione na gruncie budynki/budowle/urządzenia) jest obciążone hipoteką, a w ramach rozliczeń między małżonkami spłacany jest ten kredyt
- informacja o tym, w jaki sposób oddana w użytkowanie wieczyste nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej
- stanowiący podstawę wpisu do księgi wieczystej aktualny wyrys z mapy ewidencyjnej
- stanowiący podstawę wpisu do księgi wieczystej aktualny wypis z rejestru gruntów
- wypis z aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zaświadczenie potwierdzające, że dla tej oddanej w użytkowanie wieczyste nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- zaświadczenie o tym, czy oddana w użytkowanie wieczyste nieruchomość (niebędąca własnością Skarbu Państwa) jest nieruchomością przeznaczoną do zalesienia, czy stanowi grunt, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, objęty uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 tej ustawy
- ostateczna decyzja o warunkach zabudowy – o ile oddana w użytkowanie wieczyste nieruchomość jest zabudowana i o ile ten dokument był wydany
- ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (wraz z wszystkimi zmianami) – o ile oddana w użytkowanie wieczyste nieruchomość jest zabudowana i o ile ten dokument był wydany
- dokument potwierdzający przyjęcie budynku do użytkowania (ostateczna decyzja o przyjęciu budynku do użytkowania/zawiadomienie o

zakończeniu budowy wraz z potwierdzeniem braku sprzeciwu ze strony Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego) – o ile oddana w użytkowanie wieczyste nieruchomości jest zabudowana

- stanowiący podstawę wpisu do księgi wieczystej aktualny wypis z rejestru/kartoteki budynków dla budynku – o ile oddana w użytkowanie wieczyste nieruchomości jest zabudowana
- aktualne zaświadczenie potwierdzające, że w budynku posadowionym na oddanej w użytkowanie wieczyste nieruchomości nikt nie jest zameldowany na pobyt stały ani na pobyt czasowy – o ile oddana w użytkowanie wieczyste nieruchomości jest zabudowana i o ile nabywca żąda takiego dokumentu
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – o ile oddana w użytkowanie wieczyste nieruchomości jest zabudowana i o ile nabywca żąda takiego dokumentu
- dotyczące stron zaświadczenia o niezaleganiu wobec ZUS i US oraz zaświadczenia o niezaleganiu przez strony wobec gminy z tytułu podatku od nieruchomości oraz wobec właściciela gruntu z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste – o ile nabywca żąda takich dokumentów
- wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (i posadowionych na gruncie budynków/budowli/urządzeń) będącego przedmiotem umowy podziału majątku wspólnego (nie musi być potwierdzona wyceną rzeczoznawcy)
- warunki umowy podziału majątku wspólnego, w tym kwoty spłat/dopłat, sposób zapłaty (gotówka/przelew), numer rachunku bankowego strony zbywającej właściwy do zapłaty, terminy zapłaty, termin wydania przedmiotu umowy na rzecz nabywcy, itp. - jeśli umowa podziału majątku zawierana jest jako umowa odpłatna (ze spłatą/dopłatą)