

UMOWA O DZIAŁ SPADKU DOTYCZĄCA SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

- jeśli stroną jest osoba fizyczna (czyli tzw. Kowalska/Kowalski):
 - dane osobowe, takie jak obywatelstwo, kraj urodzenia, imiona, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania z kodem pocztowym, seria, numer i termin ważności dokumentu tożsamości, PESEL oraz stan cywilny zarówno z chwili nabycia przedmiotu umowy, jak i obecny (panna/kawaler, zamężna/żonaty, wdowa/wdowiec, rozwiedziona/rozwiedziony)
 - wypis aktu notarialnego umowy majątkowej małżeńskiej lub odpis orzeczenia sądu w tym zakresie – jeśli takowe były zawierane/wydane

- jeśli stroną jest osoba prawna (np. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, spółka akcyjna) lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej (np. spółka komandytowa, spółka komandytowo - akcyjna):
 - numer KRS
 - tekst jednolity umowy/statutu spółki
 - uchwała – zgoda korporacyjna na zbycie/nabycie przedmiotu umowy
 - dane osobowe przedstawiciela spółki, takie jak obywatelstwo, kraj urodzenia, imiona, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania z kodem pocztowym, seria, numer i termin ważności dokumentu tożsamości, PESEL

- dokument pełnomocnictwa - jeśli w imieniu strony działa pełnomocnik

- numer księgi wieczystej prowadzonej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – o ile takowa jest prowadzona

- podstawa nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przez strony (również podstawa nabycia poprzednika prawnego stron)

- zaświadczenie wydane w trybie art. 19 ust. 6 ustawy o podatku od spadków i darowizn przez właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że nabycie przez strony spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu było zwolnione od podatku od spadków i darowizn/że należny podatek od spadków i darowizn został zapłacony/zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia

- umowa kredytu oraz zaświadczenie wydane przez bank – wierzyciela hipotecznego, z którego treści wynika w szczególności stan aktualnego zadłużenia wobec banku z tytułu umowy kredytu zabezpieczonej hipoteką – o ile spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest obciążone hipoteką

- zaświadczenie wydane przez spółdzielnię zawierające co najmniej następujące dane: nazwę i REGON spółdzielni; komu i na jakiej podstawie

przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu; numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się lokal; informację, czy dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jest prowadzona księga wieczysta; oznaczenie lokalu (numer lokalu, z czego się składa lokal – rodzaj izb, kondygnacja, powierzchnia użytkowa); potwierdzające brak zaległości w opłatach z tytułu korzystania z lokalu

- zaświadczenie wydane przez spółdzielnię dotyczące spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu stanowiące podstawę założenia księgi wieczystej, zawierające co najmniej następujące dane: nazwę, KRS i REGON spółdzielni; komu i na jakiej podstawie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu; numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się lokal; informację, że dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta; oznaczenie lokalu (numer lokalu, z czego się składa lokal – rodzaj izb, kondygnacja, powierzchnia użytkowa) - o ile dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu będzie zakładana księga wieczysta
- stanowiący podstawę wpisu do księgi wieczystej wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal - o ile dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu będzie zakładana księga wieczysta
- aktualne zaświadczenie potwierdzające, że w lokalu nikt nie jest zameldowany na pobyt stały ani na pobyt czasowy - o ile nabywca żąda takiego dokumentu
- świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu – o ile nabywca żąda takiego dokumentu
- dotyczące stron zaświadczenia o niezaleganiu wobec ZUS i US – o ile nabywca żąda takich dokumentów
- wartość rynkowa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu będącego przedmiotem umowy o dział spadku (nie musi być potwierdzona wyceną rzeczoznawcy)
- warunki umowy o dział spadku, w tym kwoty spłat/dopłat, sposób zapłaty (gotówka/przelew), numer rachunku bankowego strony zbywającej właściwy do zapłaty, terminy zapłaty, termin wydania przedmiotu umowy na rzecz nabywcy, itp. - jeśli umowa o dział spadku zawierana jest jako umowa odpłatna (ze spłatą/dopłatą)