

UMOWA DAROWIZNY SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

- jeśli stroną jest osoba fizyczna (czyli tzw. Kowalska/Kowalski):
 - dane osobowe, takie jak obywatelstwo, kraj urodzenia, imiona, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania z kodem pocztowym, seria, numer i termin ważności dokumentu tożsamości, PESEL oraz stan cywilny, przy czym co do darczyńcy - zarówno z chwili nabycia przedmiotu umowy, jak i obecny, zaś co do obdarowanego - obecny (panna/kawaler, zamężna/żonaty, wdowa/wdowiec, rozwiedziona/rozwiedziony)
 - wypis aktu notarialnego umowy majątkowej małżeńskiej lub odpis orzeczenia sądu w tym zakresie - jeśli takowe były zawierane/wydane

- jeśli stroną jest osoba prawna (np. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, spółka akcyjna) lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej (np. spółka komandytowa, spółka

UMOWA DAROWIZNY SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

- jeśli stroną jest osoba fizyczna (czyli tzw. Kowalska/Kowalski):
 - dane osobowe, takie jak obywatelstwo, kraj urodzenia, imiona, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania z kodem pocztowym, seria, numer i termin ważności dokumentu tożsamości, PESEL oraz stan cywilny, przy czym co do darczyńcy - zarówno z chwili nabycia przedmiotu umowy, jak i obecny, zaś co do obdarowanego - obecny (panna/kawaler, zamężna/żonaty, wdowa/wdowiec, rozwiedziona/rozwiedziony)
 - wypis aktu notarialnego umowy majątkowej małżeńskiej lub odpis orzeczenia sądu w tym zakresie – jeśli takowe były zawierane/wydane

- jeśli stroną jest osoba prawna (np. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, spółka akcyjna) lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej (np. spółka komandytowa, spółka komandytowo - akcyjna):
 - numer KRS
 - tekst jednolity umowy/statutu spółki
 - uchwała – zgoda korporacyjna na zbycie/nabycie przedmiotu umowy
 - dane osobowe przedstawiciela spółki, takie jak obywatelstwo, kraj urodzenia, imiona, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania z kodem pocztowym, seria, numer i termin ważności dokumentu tożsamości, PESEL

- dokument pełnomocnictwa - jeśli w imieniu strony działa pełnomocnik

- odpis skrócony aktu stanu cywilnego wykazujący stopień pokrewieństwa między darczyńcą a obdarowanym (np. odpis skrócony aktu urodzenia syna na dowód, że darowizna jest dokonywana przez matkę na rzecz syna albo odpis skrócony aktu małżeństwa córki na dowód, że darowizna jest dokonywana przez matkę na rzecz córki pozostającej aktualnie w małżeństwie i noszącej nazwisko męża)

- numer księgi wieczystej prowadzonej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – o ile takowa jest prowadzona

- podstawa nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przez darczyńcę (również podstawa nabycia poprzednika prawnego darczyńcy, o ile darczyńca nabył przedmiot umowy tytułem dziedziczenia)

- zaświadczenie wydane w trybie art. 19 ust. 6 ustawy o podatku od spadków i darowizn przez właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że nabycie przez darczyńcę zbywanego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu było zwolnione od podatku od spadków i darowizn/że należny podatek od spadków i darowizn został

komandytowo - akcyjna):

- numer KRS
- tekst jednolity umowy/statutu spółki
- uchwała – zgoda korporacyjna na zbycie/nabycie przedmiotu umowy
- dane osobowe przedstawiciela spółki, takie jak obywatelstwo, kraj urodzenia, imiona, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania z kodem pocztowym, seria, numer i termin ważności dokumentu tożsamości, PESEL

- dokument pełnomocnictwa - jeśli w imieniu strony działa pełnomocnik
- odpis skrócony aktu stanu cywilnego wykazujący stopień pokrewieństwa między darczyńcą a obdarowanym (np. odpis skrócony aktu urodzenia syna na dowód, że darowizna jest dokonywana przez matkę na rzecz syna albo odpis skrócony aktu małżeństwa córki na dowód, że darowizna jest dokonywana przez matkę na rzecz córki pozostającej aktualnie w małżeństwie i noszącej nazwisko męża)
- numer księgi wieczystej prowadzonej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – o ile takowa jest prowadzona
- podstawa nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przez darczyńcę (również podstawa nabycia poprzednika prawnego darczyńcy, o ile darczyńca nabył przedmiot umowy tytułem dziedziczenia)
- zaświadczenie wydane w trybie art. 19 ust. 6 ustawy o podatku od spadków i darowizn przez właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że nabycie przez darczyńcę zbywanego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu było zwolnione od podatku od spadków i darowizn/że należny podatek od spadków i darowizn został zapłacony/zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – o ile nabycie przez darczyńcę - osobę fizyczną zbywanego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nastąpiło w drodze dziedziczenia, zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, zachowku, przy czym co do nabycia w drodze zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności tylko o ile nastąpiło w dniu 01 stycznia 2007 roku lub później
- umowa kredytu oraz zaświadczenie wydane przez bank – wierzyciela hipotecznego, z którego treści wynika w szczególności stan aktualnego zadłużenia wobec banku z tytułu umowy kredytu zabezpieczonej hipoteką – o ile spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest obciążone hipoteką

- zaświadczenie wydane przez spółdzielnię zawierające co najmniej następujące dane: nazwę i REGON spółdzielni; komu i na jakiej podstawie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu; numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się lokal; informację czy dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jest prowadzona księga wieczysta; oznaczenie lokalu (numer lokalu, z czego się składa lokal – rodzaj izb, kondygnacja, powierzchnia użytkowa); potwierdzające brak zaległości w opłatach z tytułu korzystania z lokalu
- zaświadczenie wydane przez spółdzielnię dotyczące spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu stanowiące podstawę założenia księgi wieczystej, zawierające co najmniej następujące dane: nazwę, KRS i REGON spółdzielni; komu i na jakiej podstawie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu; numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się lokal; informację, że dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta; oznaczenie lokalu (numer lokalu, z czego się składa lokal – rodzaj izb, kondygnacja, powierzchnia użytkowa) - o ile dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu będzie zakładana księga wieczysta
- stanowiący podstawę wpisu do księgi wieczystej wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal - o ile dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu będzie zakładana księga wieczysta
- aktualne zaświadczenie potwierdzające, że w lokalu nikt nie jest zameldowany na pobyt stały ani na pobyt czasowy - o ile obdarowany żąda takiego dokumentu
- świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu – o ile obdarowany żąda takiego dokumentu
- dotyczące darczyńcy zaświadczenia o niezaleganiu wobec ZUS i US – o ile obdarowany żąda takich dokumentów
- wartość rynkowa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu będącego przedmiotem umowy darowizny (nie musi być potwierdzona wyceną rzeczoznawcy)