

HIPOTEKA

- jeśli ustanawiającym hipotekę jest osoba fizyczna (czyli tzw. Kowalska/Kowalski):
 - dane osobowe, takie jak imiona, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania z kodem pocztowym, seria, numer i termin ważności dokumentu tożsamości, PESEL i stan cywilny z chwili nabycia przedmiotu obciążanego hipoteką, jak i obecny (panna/kawaler, zamężna/żonaty, wdowa/wdowiec, rozwiedziona/rozwiedziony)
 - wypis aktu notarialnego umowy majątkowej małżeńskiej lub odpis orzeczenia sądu w tym zakresie – jeśli takowe były zawierane/wydane
 - dokument pełnomocnictwa - jeśli w imieniu strony działa pełnomocnik
- jeśli ustanawiającym hipotekę jest osoba prawna (np. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, spółka akcyjna) lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej (np. spółka komandytowa, spółka komandytowo - akcyjna):
 - numer KRS
 - tekst jednolity umowy/statutu spółki
 - uchwała – zgoda korporacyjna na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowej, oddanej w użytkowanie wieczyste nieruchomości i posadowionych na niej budynków/budowli/urządzeń, stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
 - dane osobowe przedstawiciela spółki, takie jak imiona, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania z kodem pocztowym, seria, numer i termin ważności dokumentu tożsamości, PESEL
 - dokument pełnomocnictwa - jeśli w imieniu strony działa pełnomocnik
- umowa kredytu lub inna umowa, z której wierzytelność ma być zabezpieczona hipoteką (np. umowa pożyczki)
- zaświadczenie z banku do ustanowienia hipoteki – o ile hipoteka ma być ustanowiona na rzecz banku
- gdy hipoteka ma być ustanowiona na nieruchomości gruntowej:
 - numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej
 - podstawa nabycia nieruchomości gruntowej przez ustanawiającego hipotekę (również podstawa nabycia poprzednika prawnego ustanawiającego hipotekę, o ile ustanawiający hipotekę nabył przedmiot obciążenia hipoteką tytułem dziedziczenia)
 - zaświadczenie wydane w trybie art. 19 ust. 6 ustawy o podatku od spadków i darowizn przez właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że nabycie obciążanej hipoteką nieruchomości gruntowej było zwolnione od podatku od spadków i darowizn/że należy podatek od

spadków i darowizn został zapłacony/zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – o ile nabycie przez osobę fizyczną obciążanej nieruchomości gruntowej nastąpiło w drodze dziedziczenia, zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, zachowku, przy czym co do nabycia w drodze zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności tylko o ile nastąpiło w dniu 01 stycznia 2007 roku lub później

- gdy hipoteka ma być ustanowiona na oddanej w użytkowanie wieczyste nieruchomości (i posadowionych na niej budynkach/budowlach/urządzeniach):

- numer księgi wieczystej prowadzonej dla oddanej w użytkowanie wieczyste nieruchomości (i posadowionych na niej budynków/budowli/urządzeń)

- podstawa nabycia oddanej w użytkowanie wieczyste nieruchomości (i posadowionych na niej budynków/budowli/urządzeń) przez ustanawiającego hipotekę (również podstawa nabycia poprzednika prawnego ustanawiającego hipotekę, o ile ustanawiający hipotekę nabył przedmiot obciążenia hipoteką tytułem dziedziczenia)

- zaświadczenie wydane w trybie art. 19 ust. 6 ustawy o podatku od spadków i darowizn przez właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że nabycie obciążanego hipoteką prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (i posadowionych na niej budynków/budowli/urządzeń) było zwolnione od podatku od spadków i darowizn/że należny podatek od spadków i darowizn został zapłacony/zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – o ile nabycie przez osobę fizyczną obciążanego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (i posadowionych na niej budynków/budowli/urządzeń) nastąpiło w drodze dziedziczenia, zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, zachowku, przy czym co do nabycia w drodze zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności tylko o ile nastąpiło w dniu 01 stycznia 2007 roku lub później

- gdy hipoteka ma być ustanowiona na stanowiącym odrębną nieruchomość lokalu:

- numer księgi wieczystej prowadzonej dla stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu

- podstawa nabycia stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu przez ustanawiającego hipotekę (również podstawa nabycia poprzednika

prawnego ustanawiającego hipotekę, o ile ustanawiający hipotekę nabył przedmiot obciążenia hipoteką tytułem dziedziczenia)

– zaświadczenie wydane w trybie art. 19 ust. 6 ustawy o podatku od spadków i darowizn przez właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że nabycie obciążanego hipoteką stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu było zwolnione od podatku od spadków i darowizn/że należny podatek od spadków i darowizn został zapłacony/zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – o ile nabycie przez osobę fizyczną obciążanego stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu nastąpiło w drodze dziedziczenia, zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, zachowku, przy czym co do nabycia w drodze zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności tylko o ile nastąpiło w dniu 01 stycznia 2007 roku lub później

- gdy hipoteka ma być ustanowiona na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu:

- numer księgi wieczystej prowadzonej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu - o ile jest prowadzona księga wieczysta dla tego prawa

- podstawa nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przez ustanawiającego hipotekę (również podstawa nabycia poprzednika prawnego ustanawiającego hipotekę, o ile ustanawiający hipotekę nabył przedmiot obciążenia hipoteką tytułem dziedziczenia)

- zaświadczenie wydane w trybie art. 19 ust. 6 ustawy o podatku od spadków i darowizn przez właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że nabycie obciążanego hipoteką spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu było zwolnione od podatku od spadków i darowizn/że należny podatek od spadków i darowizn został zapłacony/zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – o ile nabycie przez osobę fizyczną obciążanego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nastąpiło w drodze dziedziczenia, zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, zachowku, przy czym co do nabycia w drodze zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności tylko o ile nastąpiło w dniu 01 stycznia 2007 roku lub później

- zaświadczenie wydane przez spółdzielnię zawierające co najmniej następujące dane: nazwę i REGON spółdzielni; komu i na jakiej podstawie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu; numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się lokal; informację, czy dla spółdzielczego

własnościowego prawa do lokalu jest prowadzona księga wieczysta; oznaczenie lokalu (numer lokalu, z czego się składa lokal – rodzaj izb, kondygnacja, powierzchnia użytkowa)

– zaświadczenie wydane przez spółdzielnię dotyczące spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu stanowiące podstawę założenia księgi wieczystej, zawierające co najmniej następujące dane: nazwę, KRS i REGON spółdzielni; komu i na jakiej podstawie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu; numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się lokal; informację, że dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta; oznaczenie lokalu (numer lokalu, z czego się składa lokal – rodzaj izb, kondygnacja, powierzchnia użytkowa) - o ile dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu będzie zakładana księga wieczysta

CSJ